



# Ministero della Giustizia

Dipartimento dell'organizzazione giudiziaria, del personale e dei servizi  
Direzione generale delle risorse materiali e delle tecnologie  
Il Direttore Generale

Al Sig. Presidente della Corte di Appello di Roma

*nonché, per opportuna conoscenza:*

Al Sig. Procuratore Generale presso la Corte d'Appello di Roma

Al Sig. Presidente del Tribunale di Cassino

Al Sig. Presidente del Tribunale di Frosinone

Al Sig. Presidente del Tribunale di Velletri

Al Sig. Presidente del Tribunale di Tivoli

**OGGETTO:** Subentro Ministero Giustizia rapporti spese obbligatorie Comuni ex comma 2) dell'art. 1 della legge 24 aprile 1941, n. 392, come modificato dalla legge 23/12/2014 n. 190 art. 1, commi 526 e 527 – **Trasmissione delega stipulazione ex art. 36 comma 2 del d.lgs. 50/2016 del servizio di manutenzione degli impianti climatizzazione/raffrescamento/riscaldamento per gli Uffici giudiziari del distretto di Corte d'Appello di Roma per il periodo successivo al 1/1/2017 - Palazzo di Giustizia di Cassino, Frosinone, Velletri, Albano Laziale e Tivoli**

Si trasmette, per competenza e opportuna conoscenza, copia del provvedimento allegato con il quale è stata conferita delega per quanto in oggetto.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Antonio Mungo)



## **Ministero della Giustizia**

Dipartimento dell'Organizzazione Giudiziaria, del Personale e dei servizi  
*Direzione Generale delle Risorse materiali e delle Tecnologie*  
Il Direttore Generale

**PROVVEDIMENTO CON IL QUALE SI DELEGA AL SIG. PRESIDENTE DELLA CORTE DI APPELLO DI ROMA L'AFFIDAMENTO, EX ART. 36 COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016, MEDIANTE PIATTAFORMA MEPA, DEL CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE/RAFFRESCAMENTO/RISCALDAMENTO PER ALCUNI UFFICI GIUDIZIARI DEL DISTRETTO DI CORTE D'APPELLO DI ROMA PER IL PERIODO SUCCESSIVO AL 01/01/2017**

\* \* \*

VISTO il comma 2) dell'art. 1 della legge 24 aprile 1941, n. 392, come modificato dalla legge 23/12/2014 n. 190, art. 1, commi 526 e 527;

VISTO il DPCM dell'1/4/2015 con il quale è stata conferita al sottoscritto Dirigente Generale la titolarità della Direzione Generale delle Risorse Materiali, dei Beni e dei Servizi del Ministero della Giustizia;

CONSIDERATO che la Direzione Generale delle Risorse Materiali, dei Beni e dei Servizi del Ministero della Giustizia - oggi denominata, per effetto dell'entrata in vigore del nuovo Regolamento di Organizzazione del Ministero della Giustizia, Direzione Generale delle Risorse Materiali e delle Tecnologie - è l'articolazione competente a gestire i rapporti contrattuali conseguenti ai subentri menzionati nel disposto normativo sopraindicato;

VISTA la nota prot. n. 49801 del 17/11/2016 con la quale la Corte d'Appello di Roma, in riscontro alla richiesta di questa Direzione Generale prot. m\_dg DOG n. 154262 del 28/10/2016 ha comunicato i dati dei contratti in scadenza al 31/12/2016 per gli uffici giudiziari del distretto di Corte d'Appello di Roma;

RILEVATO che tra i detti contratti in scadenza sono presenti i contratti per il servizio di manutenzione degli impianti climatizzazione/raffrescamento/riscaldamento di cui all'allegato prospetto, parte integrante del presente provvedimento;

Che successivamente l'ufficio unico distrettuale di Roma ha accertato il fabbisogno di garantire il servizio di manutenzione degli impianti climatizzazione/raffrescamento/riscaldamento anche del Palazzo di Giustizia di Cassino, Frosinone, Velletri, Velletri sede di Albano Laziale e Tivoli tramite contatti per le vie brevi con i referenti delle rispettive sedi individuando per le stesse gli importi presunti del servizio;

CONSIDERATO che è obbligatorio, per le Amministrazioni dello Stato, acquistare i servizi necessari alla propria attività istituzionale avvalendosi delle Convenzioni Consip o del

Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) o, purché le utilità oggetto del fabbisogno siano disponibili in tali sedi;

RILEVATO, dalla consultazione del sito web [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), che non è stata ancora attivata la Convenzione Consip Facility Management 4, avente ad oggetto l'erogazione dei servizi di manutenzione programmata (impianti elettrici, di raffrescamento/riscaldamento, idrico-sanitari, elevatori, antincendio, minuto mantenimento edile, presidio tecnologico) e pulizia ed igiene ambientale (pulizia, disinfestazione, raccolta e smaltimento rifiuti speciali, giardinaggio), nonché reception, facchinaggio interno/esterno e traslochi per gli immobili ad uso delle amministrazioni pubbliche;

RILEVATO, da contatti intervenuti per le vie brevi con rappresentanti di Consip SpA, che detta Convenzione sarà attivata presumibilmente nel corso del prossimo anno 2017 a data ancora da definirsi;

RILEVATO altresì che non sarebbe in ogni caso possibile aderire alla Convenzione Consip Facility Management solo per i servizi di manutenzione in parola in quanto il Capitolato tecnico della detta Convenzione obbliga la Amministrazioni aderenti ad ordinare ed acquistare un quantitativo minimo di servizi di differenti tipologie;

CONSIDERATO, per quanto sopra, che non sarebbe in ogni caso possibile affidare mediante Convenzione Consip il servizio di manutenzione degli impianti climatizzazione/raffrescamento/riscaldamento di cui in premessa entro la data del 31/12/2016;

CONSIDERATO che i servizi di manutenzione degli impianti climatizzazione/raffrescamento/riscaldamento per gli edifici pubblici sono necessari ed irrinunciabili in quanto diretti alla tutela della sicurezza degli ambienti di lavoro nonché a garantire la funzionalità delle strutture immobiliari e degli strumenti di lavoro;

CONSIDERATO che, per l'indizione di una procedura comparativa per i soli uffici giudiziari di cui trattasi è comunque necessario disporre adeguata tempistica, che questa Direzione ritiene di commisurare in mesi due a partire dal 1 gennaio 2017;

CONSIDERATO che l'erogazione del detto servizio non può subire soluzioni di continuità, dal momento che esso è in stretta correlazione con l'efficienza delle attività giudiziarie, la cui eventuale diminuzione comporta grave pregiudizio alla tutela di interessi di primario rango costituzionale;

RITENUTO di dover provvedere affinché non sia interrotta l'erogazione dei servizi di manutenzione degli impianti climatizzazione/raffrescamento/riscaldamento per gli Uffici del distretto di Corte d'Appello di Roma;

RILEVATO dal prospetto allegato che la spesa prevista per il servizio di manutenzione degli impianti climatizzazione/raffrescamento/riscaldamento per gli uffici del distretto di Corte d'appello di Roma di cui all'allegato prospetto è determinabile in € **104.560,00** – importo arrotondato - oltre Iva annui;

VISTO l'art. 35 del D.Lgs. 50/2016;

VISTO l'art. 36 comma 2) del D. Lgs. 50/2016;

VISTO l'art. 58 del D.Lgs. 50/2016;



RILEVATO che i servizi in parola sono presenti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);

VISTO l'art. 95, comma 4) lett. c) del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO necessario, per quanto sopra, disporre l'indizione di procedura negoziata diretta all'affidamento, mediante RDO su piattaforma MEPA, del servizio di manutenzione degli impianti climatizzazione/raffrescamento/riscaldamento per gli uffici del distretto di Corte d'Appello di Roma di cui all'allegato prospetto, per un periodo pari, nel massimo, a mesi 10 a partire dal 1 marzo 2017, mediante invito rivolto ad almeno 5 operatori del settore perché questi offrano il minor prezzo in relazione all'importo a base d'asta pari, nel massimo, ad € 104.560,00 oltre IVA.

VISTO l'art. 31 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 (Codice dei contratti pubblici) che obbliga le stazioni appaltanti a nominare un Responsabile unico del procedimento per ogni singola procedura di affidamento di un appalto pubblico;

### DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto (proroga tecnica) del servizio di manutenzione degli impianti climatizzazione/raffrescamento/riscaldamento per gli uffici giudiziari di Cassino, Frosinone, Velletri, Velletri sede di Albano Laziale e Tivoli previa acquisizione del consenso del contraente interessato, all'impresa attualmente affidataria del detto servizio presso il relativo ufficio giudiziario per un periodo massimo di mesi due, a partire dall'1 gennaio 2017 fino al 28 febbraio 2017, alle medesime condizioni, anche economiche, fino ad ora applicate sulla base del contratto in essere, in scadenza al 31 dicembre 2016;
- di procedere all'indizione di procedura negoziata senza bando mediante RDO su piattaforma MEPA per l'affidamento, del servizio di manutenzione degli impianti climatizzazione/raffrescamento/riscaldamento per gli uffici del distretto di Corte d'Appello di Roma di cui all'allegato prospetto, per un periodo pari, nel massimo, ad 10 mesi a partire dal 1 marzo 2017 e, in ogni caso, non oltre il 31 dicembre 2017, mediante invito rivolto ad almeno 5 operatori del settore perché questi offrano il minor prezzo in relazione all'importo a base d'asta pari, nel massimo, ad € 104.560,00 oltre Iva escl.

### CONFERISCE

apposita delega al Presidente della Corte d'Appello di Roma affinché possa espletare tutte le attività necessarie al perfezionamento della procedura, ivi comprese le attività di pagamento, in ogni caso devolute al competente Funzionario Delegato presso la Corte d'Appello. Il relativo contratto sarà sottoscritto dal Sig. Presidente della Corte d'Appello di Roma.

**Il contratto dovrà contenere apposita clausola risolutiva legata all'eventualità che l'Amministrazione disponga, prima del 31.12.2017, l'affidamento del medesimo servizio in sede di Convenzione Consip Facility Management edizione 4, con relativa riduzione del corrispettivo per la minor durata, in base alla suddivisione giornaliera dell'importo contrattuale.**

Nella procedura di affidamento dovrà essere osservata la disciplina in materia di garanzie richieste dall'affidatario e, in particolare, osservare l'obbligo di richiedere idonea cauzione fideiussoria, salvo quanto previsto dall'art.103 co.11 del D.lgs.50/16 in tema di esonero

cauzionale che, in ogni caso, è ammesso solo se lo stesso sia subordinato ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione (sconto) – cfr. parere 5.12.2012 dell’A.V.C.P.

Ai fini delle attività di fatturazione elettronica, andrà indicato il codice IPA specifico di ciascuno degli uffici giudiziari interessati dal rapporto, che procederà, all’atto della ricezione della fattura da parte del fornitore, ai necessari controlli ed al successivo invio al competente Funzionario Delegato presso la competente Corte di Appello, che effettuerà il pagamento.

Il Funzionario Delegato della Corte di Appello competente provvederà ad effettuare i necessari pagamenti dei corrispettivi contrattuali dovuti, previa verifica della regolare esecuzione del contratto - attraverso le attività spettanti ai Dirigenti Amministrativi ai sensi dell’art. 3, comma 5, lett. b, del D.P.R. del 18 agosto 2015, n. 133 - da parte della competente Conferenza Permanente, mediante i fondi che verranno appositamente accreditati in favore dell’ufficio delegato sul capitolo di competenza 1550 – *Spese relative al funzionamento degli uffici giudiziari*, sulla base del fabbisogno prospettato e con successivo obbligo di rendiconto.

Si conferma la nomina del Responsabile del procedimento, già indicato dal Presidente della Corte d’Appello di Roma, nella persona della **dott.ssa Erminia Vignola** – funzionario in servizio presso la Corte d’Appello di Roma, che svolgerà tutti i compiti previsti dall’art.31 e dalle altre disposizioni del codice dei contratti pubblici, e provvederà in particolare ad assicurare il rispetto degli adempimenti previsti dall’art. 3 della Legge n.136/2010 e successive modifiche di cui al D.L. n.187/2010, convertito con L.217/2010.

Roma, 19 DIC. 2016

IL DIRETTORE GENERALE  
(Antonio Mungo)



DISTRETTO	CUS	SEDI	TITOLO DEL CONTRATTO	PROCEDURA CONTRATTANTE	AGID/UC/CA/MIRO	IMPORTO CONTRATTUALE IVA	SCADENZA	Data fine contratto	NOTE	Data fine contratto (in giorni)	Importo contrattuale su base annua
ROMA	Z81C053A2	CASSINO	SERVIZIO MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE	AFFIDAMENTO DIRETTO	IRE CON TECNOLOGICAL S.R.L. C.I. 02825080967	€ 13.800,00 (importo complessivo per le tre sedi)	31/12/2016	01/11/2016	durata dal 01/11/2016	180	€ 81.800,00
ROMA	Z83169ABE5	PROGNONE	SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI E CONDIZIONAMENTI AERIFORMI DIRETTO	AFFIDAMENTO DIRETTO	ACQUA AZIENDA DI BE. SANITIS IV	€ 6.150,00	31/12/2016	01/07/2016	durata dal 01/07/2016	180	€ 12.300,00
ROMA	Z74181BA0E	VELLETRI - SEDE DI ALBANO 1	SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDIZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO AERIFORME DIRETTO	AFFIDAMENTO DIRETTO	CITISISTEMI - 00278241004	€ 300,00	31/12/2016	01/11/2016	durata dal 01/11/2016	60	€ 5.500,00
ROMA	Z7C348B393	VELLETRI - UFFICI DEL GIUDICE DI PACE DI GENZANO TIVOLI	SERVIZIO MANUTENZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO AERIFORME DIRETTO	AFFIDAMENTO DIRETTO	CENTRO CLIMA DI MARINO POGGI	€ 350,00	31/12/2016	01/11/2016	durata dal 01/11/2016	60	€ 1.500,00
ROMA	S78927921	TIVOLI	SERVIZIO MANUTENZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE	AFFIDAMENTO DIRETTO	LA MULTISAS - C.I. 03862880818	€ 11.625,00	31/12/2016	01/07/2016	durata dal 01/07/2016	180	€ 23.300,00
<b>Totale</b>						<b>€ 17.200,00</b>					<b>€ 115.400,00</b>