

Capitolato Speciale di Appalto per il servizio di manutenzione degli impianti elettrici degli Uffici giudiziari di Latina, Tivoli, Velletri e Viterbo.

Periodo 01/03/2017 al 31/12/2017.

Oggetto del servizio.

Il servizio di manutenzione consiste nella erogazione di attività di gestione, verifica, controllo, monitoraggio e manutenzione volte a garantire la piena fruibilità dell'impianto e la predisposizione temporale degli eventuali interventi di ripristino e/o sostituzione che dovessero rendersi necessari. Nello svolgimento di tale attività l'Assuntore dovrà attenersi a quanto contenuto nella normativa vigente e sarà, inoltre, suo compito verificare e rispettare le eventuali norme regolamentari di emanazione locale inerenti la materia.

Destinatari del servizio sono gli Uffici giudiziari di Latina, Tivoli, Velletri e Viterbo di cui si riportano l'ubicazione delle sedi e i nominativi dei referenti nell'allegata Tabella, che fa parte integrante del presente capitolato.

CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI

Gli interventi d'erogazione delle prestazioni saranno attivati secondo il piano/programma avendo cura di rispettare i tempi previsti e la qualità complessiva delle operazioni. Il programma temporale degli interventi dovrà essere preventivamente comunicato. Ad intervento effettuato si annoterà la tipologia definitiva dell'intervento.

Le richieste d'intervento saranno quindi classificate come:

A) Interventi per guasti non gravi

Che non riducono la funzionalità dell'impianto.

Il personale manutentivo dell'Impresa Aggiudicataria dovrà intervenire entro le 24 (ventiquattro) ore calcolate nei soli giorni lavorativi e terminare l'intervento entro le 72 ore, fatta salva diversa comunicazione dell'Amministrazione contraente.

B) Interventi urgenti

Che riducono fortemente la funzionalità.

Il personale manutentivo dell'Impresa Aggiudicataria dovrà intervenire entro le 2 (due) ore successive alla richiesta comunque espressa.

C) Interventi di massima urgenza

Finalizzati alla tutela dell'incolumità delle persone e dei beni.

Dovranno essere effettuati entro 1 (una) ora.

Per interventi di tipo complesso, che rispondono all'esigenza di potenziamento del contenuto impiantistico, i tempi di risoluzione verranno valutati e comunicati dall'Impresa, in contraddittorio con l'Amministrazione contraente.

Poiché il fine principale di tutti gli interventi/prestazioni è l'elevamento del livello di sicurezza degli impianti, la rimozione di situazioni anomale segnalate dalle richieste di intervento, dovrà, comunque e da chiunque venga segnalata, essere attivata e risolta in ogni momento, con l'avvertenza di comunicare all'Amministrazione contraente, anche successivamente (ma nel più breve tempo possibile), l'intervento iniziato o ultimato.

L'Appaltatore, pertanto, è tenuto:

- al rispetto di tutta la normativa vigente in tema di esercizio e manutenzione degli impianti elettrici;
- a garantire, mediante attività di controllo e monitoraggio, la piena disponibilità degli impianti elettrici e la predisposizione temporale degli eventuali interventi di ripristino/sostituzione che dovessero rendersi necessari;
- all'uso razionale dell'energia e alla tutela dell'ambiente;
- alla conduzione degli impianti in sicurezza a tutela dell'incolumità dei beni e delle persone;

2.3 Interruttori

Interventi mensili

Verifica funzionalità interruttori differenziali: verifica della caratteristica tempo/corrente di intervento degli interruttori differenziali ed eventuale sostituzione in caso di malfunzionamento.

Interventi semestrali

Controllo superfici di contatto delle apparecchiature di interruzione di tipo meccanico:

lubrificazione, con vaselina pura, dei contatti, delle pinze e delle lame dei sezionatori di linea, dei sezionatori di messa a terra, degli interruttori di manovra.

Verifica interruttori a volume d'olio ridotto: verifica dell'efficienza degli interruttori a volume d'olio ridotto (IVOR) o in esafluoruro di zolfo ed, in particolare, degli isolatori ai poli, del corretto serraggio delle connessioni, della corretta corsa del polo mobile, del regolare funzionamento dei motori, relè, blocchi a chiave ed elettrici, dell'efficienza dei circuiti ausiliari con particolare riferimento ai contatti ausiliari, controllo del livello dell'olio degli IVOR -con eventuali rabbocchi- e della pressione del gas ad interruttore freddo e dell'umidità degli SF6. Sarà inoltre eseguita la sostituzione totale dell'olio dopo quattro aperture su guasto degli interruttori a volume d'olio o ridotta secondo indicazioni più restrittiva delle case costruttrici.

2.4 Trasformatori

Interventi mensili

Verifica livello dell'olio e stato dei sali con eventuale ripristino: controllo visivo del livello dell'olio sull'indicatore e segnalazione immediata qualora si riscontrino perdite.

Interventi trimestrali

Verifica vibrazioni: verifica della presenza di eventuali vibrazioni sulla macchina.

Verifica sonde termiche: verifica dell'efficienza delle sonde termiche e delle segnalazioni di avviso e di distacco macchina.

Registrazione temperature: registrazione della temperatura delle macchine.

Interventi semestrali

Cambio macchina: cambio di inserimento della macchina, quando sono previste macchine di riserva, per l'equilibratura delle ore di servizio.

Interventi annuali

Prelievo e verifica campione olio: prelievo campione di olio per verifica della rigidità dielettrica.

Verifica isolatori: verifica dello stato degli isolatori con rilevazione di eventuali tracce di scariche, incrinature, etc.

Verifica spinterometri: verifica della corretta posizione degli spinterometri ed eventuale regolazione della loro distanza.

Verifica connessioni: verifica delle connessioni esterne con particolare riguardo all'ossidazione, scariche, deformazioni, surriscaldamenti.

Controllo bulloneria: controllo e serraggio di tutta la bulloneria.

Controllo isolamento: controllo di isolamento degli avvolgimenti fra loro e contro massa, con verifica che i valori siano quelli previsti dal costruttore.

Controllo Bucholtz: controllo dell'intervento del relè di Bucholtz ed eventuale spurgo d'aria.

2.5 Impianto di protezione dalle scariche atmosferiche

Interventi annuali

Controllo collegamento collettore di terra e conservazione degli elementi di captazione:

verifica che il sistema di captazione sia conforme al progetto (qualora presente) e che tutti i componenti siano in buone condizioni ed atti a compiere le funzioni ad essi assegnate e che non vi sia corrosione.

Interventi biennali

a) Sistema di captazione:

- verifica della stabilità degli ancoraggi e delle giunzioni ed eventuale serraggio dei bulloni;

b) Calate:

- verifica che il sistema delle calate sia conforme al progetto e che tutti i componenti siano in buone condizioni ed atti a compiere funzioni ad essi assegnate e che non vi sia corrosione;

- verifica della stabilità degli ancoraggi e delle giunzioni ed eventuale serraggio dei bulloni;

- verifica che sia assicurata l'equipotenzialità delle masse estranee a livello del suolo;
- verifica dello stato della eventuale protezione meccanica nei tratti terminali delle calate ed eventuale ripristino;

c) Sistema di dispersione:

- verifica che il sistema di dispersione sia conforme al progetto e che tutti i componenti siano in buone condizioni ed atti a compiere le funzioni ad esse assegnate e che non vi sia corrosione; verifica, in particolare, che sia indicato il valore della resistività del terreno;
- verifica dello stato di conservazione degli accorgimenti atti a limitare la tensione di passo.

2.6 Rete di terra

Interventi semestrali

Ispezione e verifica dello stato dei conduttori di protezione o equipotenziali sia principali che secondari: verifica dello stato di conservazione dei conduttori in partenza del nodo principale e da quelli supplementari (se esistenti) con serraggio dei bulloni e ripristino delle parti che dovessero risultare deteriorate.

Verifica della continuità del conduttore di protezione: verifica della continuità dei conduttori di protezione fino al nodo equipotenziale.

Interventi annuali

Controllo stato collegamento della rete con dispersori ed eventuale smontaggio ed ingrassamento dei morsetti: verifica dello stato delle connessioni, serraggio dei capicorda e ripristino delle parti che dovessero risultare deteriorate, protezione con pasta neutralizzante di tutte le connessioni. Controllo dello stato di conservazione del sistema di dispersione con apertura di eventuali pozzetti, verifica dell'assenza di corrosione o alterazioni meccaniche.

Sistema di equipotenzializzazione: controllo della rispondenza dello schema elettrico alla reale situazione impiantistica con eventuale aggiornamento degli elaborati.

Interventi biennali

Misura resistenza di terra: misura del valore della resistenza di terra della cabina MT/BT e controllo del valore della tensione totale di terra in relazione alla corrente di guasto ed al tempo di eliminazione del guasto forniti dall'ente distributore. Misura dell'impedenza dell'anello di guasto e controllo che il valore misurato sia coordinato con i dispositivi di protezione.

2.7 Rete di distribuzione

Interventi su guasto

Corpi illuminanti (impianti di illuminazione interna, esterna e di emergenza)

- sostituzione delle lampade esaurite o in via di esaurimento con altre dello stesso tipo;
- sostituzione dei reattori starter, condensatori ed altri accessori guasti o avariati con altri dello stesso tipo;
- pulizia degli schermi mediante straccio umido.

Interventi mensili

Conduttori (verifica contenitori e controllo utilizzazioni a parete):

- controllo a vista dello stato di integrità dei contenitori, con particolare attenzione ai coperchi delle cassette e delle scatole di passaggio e/o di derivazione con eventuale ripristino del previsto grado di protezione che non deve in nessun caso essere inferiore all'IP dichiarato dal fabbricatore.

Interventi bimestrali

Quadri secondari:

- verifica dello stato di efficienza degli interruttori sezionatori ed automatici, dei teleruttori, contattori e degli altri dispositivi presenti con eventuale sostituzione in caso di malfunzionamento;
- verifica dello stato dei fusibili e loro eventuale sostituzione.

Interventi trimestrali

Verifica del collegamento alla rete di terra di tutte le prese elettriche, della idoneità delle spine di collegamento, della protezione con interblocco delle utenze > 1KW. Eliminazione di eventuali prese multiple non rispondenti alle norme di sicurezza.

Controllo e verifica stato di conservazione dei cavetti ed isolamento delle linee principali.

Interventi semestrali

Corpi illuminanti (impianti di illuminazione interna, esterna e di emergenza)

- verifica dello stato di efficienza degli impianti mediante accensione di tutti i corpi illuminanti;
- pulizia degli schermi mediante straccio umido.

Impianti di segnalazione d'emergenza: verifica dello stato di efficienza dei soccorritori, gruppi elettrogeni e delle reti di alimentazione delle lampade d'emergenza.

Controllo dell'equilibratura dei carichi sulle tre fasi ed eventuale modifica del cablaggio in modo da contenere lo squilibrio entro il 30%.

Interventi annuali

Pulizia, verifica consistenza e fissaggio di cavetti, passerelle, porta cavi.

Quadri secondari:

- verifica della corretta applicazione sul quadro o sulle apparecchiature di targhette identificatrici del circuito e/o del servizio con eventuale applicazione e ripristino di quelle mancanti o errate, dello stesso tipo di quelle esistenti;
- controllo della rispondenza dello schema elettrico alla reale situazione impiantistica con eventuale aggiornamento degli elaborati.

Conduttori:

- controllo ed eventuale aggiornamento delle targhette nelle morsettiere;
- controllo delle targhette indicatrici ed eventuale ripristino di quelle illeggibili o mancanti e della rispondenza dello schema elettrico alla reale situazione impiantistica con eventuale aggiornamento degli elaborati.

2.8 Ausiliari

Interventi semestrali

Verifica blocchi porta: verifica del corretto funzionamento dei blocchi porta e dei microinterruttori con eventuale ripristino.

Verifica alimentatori: verifica dell'efficienza e dell'integrità dell'apparecchiatura carica batterie dei servizi ausiliari di cabina.

2.9 Ogni altra componente e parte dell'insieme impiantistica impianto.

3. OSSERVANZA DI CAPITOLATI E LEGGI.

L'appaltatore si obbliga ad osservare, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, tutte le norme e le prescrizioni legislative e regolamentari applicabili siano esse di carattere generale o specificamente inerenti al settore merceologico cui i servizi appartengono, ed in particolare quelle di carattere tecnico, di sicurezza, di igiene e sanitarie vigenti, incluse quelle che dovessero essere emanate successivamente alla conclusione del contratto; l'appaltatore si impegna a predisporre tutti gli strumenti e i metodi al fine di consentire agli Uffici giudiziari di verificare la conformità dei servizi offerti al presente contratto; gli eventuali maggiori oneri derivanti dall'obbligo di osservare le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula del contratto, resteranno ad esclusivo carico dell'esecutore, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale; pertanto il fornitore non potrà avanzare pretesa di indennizzi o compensi a tale titolo nei confronti degli Uffici giudiziari.

L'appaltatore si assume l'impegno di assistere tecnicamente il committente, mettendogli a disposizione la propria professionalità tecnica.

Il fornitore si obbliga a dare immediata comunicazione agli Uffici giudiziari di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione delle obbligazioni contrattuali.

3.1 – Interventi del fornitore

3.1.1 – Manutenzione ordinaria : per le attività di manutenzione ordinaria programmata dovrà essere prevista la presenza presso la struttura di maestranze specializzate. La squadra tipo che interverrà per l'esecuzione della manutenzione ordinaria programmata sarà composta da:

- n. 1 tecnico di 5° livello (operaio specializzato)
- n. 1 tecnico di 4° livello (operaio qualificato)

Per quanto concerne gli interventi manutentivi che il fornitore è tenuto ad espletare su chiamata degli Uffici giudiziari si fa presente che tale servizio dovrà essere effettuato secondo le modalità di seguito riportate, differenziate a seconda della tipologia di intervento:

lavoro immediato: dovrà essere eseguito con priorità assoluta sugli altri interventi e in qualsiasi condizione operativa, anche al di fuori del normale orario di lavoro (ivi inclusi i giorni festivi) entro e non oltre 80 minuti dal ricevimento della segnalazione;

lavoro urgente: dovrà essere eseguito entro 36 ore dal ricevimento della segnalazione;

lavoro ordinario: dovrà essere eseguito entro 6 giorni solari dal ricevimento della segnalazione.

All'uopo il fornitore si impegna a mettere a disposizione degli Uffici giudiziari una casella di posta elettronica (ordinaria o certificata), un numero di fax, un numero telefonico fisso ed un numero di telefono cellulare per le richieste di intervento ed altre comunicazioni.

Le richieste di intervento potranno essere trasmesse con qualsiasi mezzo (fax, mail, PEC, telefono).

L'appaltatore comunicherà i propri punti di contatto garantendone il presidio continuo.

3.2 – Reperibilità

Dovrà essere garantita, compresa nel canone e per tutta la durata del contratto, la reperibilità 24 ore su 24, 7 giorni su 7 (dal lunedì alla domenica).

L'appaltatore mette a disposizione degli Uffici un Numero Verde attivo 24 ore su 24, 7 giorni su 7, per le richieste di Pronto Intervento.

4. RIDUZIONE DELLE PRESTAZIONI DELL'APPALTO

L'Amministrazione si riserva espressamente la più ampia ed insindacabile facoltà di ridurre il complesso delle prestazioni oggetto del presente appalto. Potrà pertanto, in particolare ed a solo titolo esemplificativo:

- escludere in tutto o in parte uno o più immobili, o porzioni di immobili, dall'oggetto delle prestazioni;

- ridurre comunque la volumetria totale del complesso immobiliare oggetto del presente affidamento;

- escludere dall'oggetto alcune prestazioni dell'appalto.

La riduzione dovrà essere esplicitamente e congruamente motivata in relazione alle ragioni di interesse che la giustificano, nei limiti della dismissione, a qualsiasi titolo, di immobili o cessazione di utilizzazione.

5. ESTENSIONE DELLE PRESTAZIONI DELL'APPALTO

All'Amministrazione è riservata, altresì la facoltà prevista dall'art. 106 comma 12 del D.Lgs 50/2016 di estendere le prestazioni, segnatamente ed in via esemplificativa, aggiungendo nuovi immobili o porzioni di immobili a quelli originariamente indicati a contenuto dell'Appalto, e comunque incrementando la volumetria complessiva del complesso immobiliare oggetto del presente Appalto.

IL PRESIDENTE VICARIO
della Corte di Appello di Roma
Fabio Massimo Gallo



IMPIANTI ELETTRICI			
UFFICI GIUDIZIARI	SEDE	IMPIANTI	REFERENTI
LATINA	Piazza B. Buozzi	Impianto elettrico e gruppi elettrogeni	Dott.ssa Giuliana Riondino - tel. 0773 478230 - mail: giuliana.riondino@giustizia.it
	Via F. Filzi 36/37	Impianto elettrico	Dott.ssa Giuliana Riondino - tel. 0773 478230 - mail: giuliana.riondino@giustizia.it
TIVOLI	Tribunale Viale Nicolo' Arnaldi 19	Impianto elettrico	Sig. Antonio Bernardini Consegnatario - tel.0774/451748 -cell.3472716003 - mail: antonio.bernardini@giustizia.it
	Procura Via Antonio del Re, 24	Impianto elettrico	Sig. Antonio Bernardini Consegnatario - tel.0774/451748 -cell.3472716003 - mail: antonio.bernardini@giustizia.it
	Procura (locale Centro di Ascolto) Viale Nicolo' Arnaldi 19	Impianto elettrico	Sig. Antonio Bernardini Consegnatario - tel.0774/451748 -cell.3472716003 - mail: antonio.bernardini@giustizia.it
	Giudice di Pace Viale Trieste 51	Impianto elettrico	Dott. Antonio Russo - tel. 0774/3396428 - mail: antonio.russo04@giustizia.it
VELLETRI	Tribunale Piazzale G. Falcone 1 Via A. Mammuccari 52 Via F.lli Laracca 49	Impianto elettrico	Dott. Massimo Martorelli - tel. 06961500313 - mail: massimo.martorelli@giustizia.it
	Sede Distaccata Via Donizetti - Albano Laziale	Impianto elettrico	Dott. Massimo Martorelli - tel. 06961500313 - mail: massimo.martorelli@giustizia.it
VITERBO	Palazzo di Giustizia Via Falcone e Borsellino 41	Impianto elettrico	Dott.ssa Nicoletta Ceccarelli - tel. 0761-351635 - mail: nicolitta.ceccarelli@giustizia.it

