

**CAPITOLATO D'ONERI**  
**PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE**  
**IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO**  
**DEGLI UFFICI GIUDIZIARI DI CASSINO – FROSINONE – VELLETRI e**  
**TIVOLI**  
**PERIODO 01/03/2017 - 31/12/2017**  
**CIG 6957238E68**

<b>1. INFORMAZIONI GENERALI.....</b>	<b>3</b>
1.1 Premessa.....	3
1.2 Responsabile del procedimento.....	3
1.3 Richiesta d'informazioni e chiarimenti relativi alla Richiesta di Offerta.....	3
1.4 Lingua della documentazione da produrre.....	3
1.5 Codice identificativo della gara (CIG).....	3
1.6 Sanzione pecuniaria.....	3
<b>2. OGGETTO DELLA PRESENTE PROCEDURA .....</b>	<b>4</b>
2.1 Valore.....	4
2.2 Sicurezza.....	4
<b>3. PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA .....</b>	<b>4</b>
3.1 Documentazione amministrativa.....	4
3.2 Offerta economica.....	4
<b>4. AGGIUDICAZIONE.....</b>	<b>5</b>
4.1 Criterio di aggiudicazione.....	5
4.2 Offerte anormalmente basse.....	5
4.3 Ulteriori regole e vincoli.....	5
<b>5. ADEMPIMENTI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO .....</b>	<b>6</b>
<b>6. GARANZIA DEFINITIVA .....</b>	<b>6</b>
6.1 Garanzia definitiva per la stipula del contratto.....	6
6.2 Esonero cauzionale.....	6
<b>7. CONDIZIONI INTEGRATIVE DELLE CONDIZIONI GENERALI .....</b>	<b>7</b>
7.1 DVRI.....	7
7.2 GARANZIA PROVVISORIA.....	7
7.3 SOPRALLUOGO.....	7
7.4 SUBAPPALTO.....	7
7.5 CONDIZIONE RISOLUTIVA ESPRESSA.....	8
<b>ALLEGATI.....</b>	<b>8</b>

## **1. INFORMAZIONI GENERALI**

### **1.1 Premessa**

Il presente documento disciplina le modalità di svolgimento della procedura esperita ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., indetta dalla Corte di Appello di Roma (di seguito, per brevità, "stazione appaltante") per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elettrici degli uffici giudiziari di Cassino, Frosinone, Velletri e Tivoli in un unico lotto, come da determine a contrarre n° 185026.U del 20/12/2016 e n° 189277.U del 28/12/2016 pubblicate sul sito Web della Corte di Appello di Roma [www.giustizia.lazio.it](http://www.giustizia.lazio.it) nella sezione "Amministrazione Trasparente – Partizione Bandi di gara e contratti", nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito, per brevità, "MEPA" o "Sistema") realizzato da Consip ai sensi dell'art. 36, comma 6, e art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016. Sarà avviato un confronto concorrenziale tramite l'invio di una specifica Richiesta di Offerta – RDO nel MEPA.

### **1.2 Responsabile del procedimento**

E' designato dalla stazione appaltante quale Responsabile del procedimento, la dott.ssa Erminia Vignola, Direttore Amministrativo in servizio presso la Corte di Appello di Roma ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016.

### **1.3 Richiesta d'informazioni e chiarimenti relativi alla Richiesta di Offerta**

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul contenuto della Richiesta di Offerta, del presente Capitolato d'Oneri e degli altri documenti della procedura, potranno essere richiesti entro il relativo termine definito nella specifica RDO pubblicata da questa stazione appaltante.

Le richieste dovranno essere trasmesse per via telematica, attraverso l'apposita sezione del Sistema riservata alle richieste di chiarimenti. Solo in caso di indisponibilità della piattaforma telematica si potrà procedere all'invio delle stesse tramite posta elettronica certificata all'indirizzo PEC: [prot.ca.roma@giustiziacert.it](mailto:prot.ca.roma@giustiziacert.it).

La risposta ai chiarimenti ed alle informazioni ricevute saranno rese disponibili nell'Area Comunicazione della RdO pubblicata, in formato elettronico e firmato digitalmente nei termini temporali previsti dalla normativa vigente.

### **1.4 Lingua della documentazione da produrre**

Tutta la documentazione che compone l'Offerta per la partecipazione alla presente Richiesta di Offerta dovrà essere predisposta in lingua italiana. Si precisa che nel caso in cui la documentazione sia redatta in lingua diversa dall'italiano dovrà essere corredata da traduzione giurata.

### **1.5 Codice identificativo della gara (CIG)**

Il codice identificativo della gara (CIG) è : **6957238E68**

### **1.6 Sanzione pecuniaria**

Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, nel caso di regolarizzazione per mancanza, incompletezza e irregolarità essenziali della documentazione amministrativa il valore della sanzione da applicare è pari ad Euro 376,59 corrispondente allo 0,3 % della base d'asta.

## 2. OGGETTO DELLA PRESENTE PROCEDURA

La presente procedura ha ad oggetto la fornitura dei servizi indicati nel Capitolato Tecnico, alle condizioni tutte espressamente stabilite nella documentazione allegata nella Richiesta di Offerta pubblicata nel MEPA.

### 2.1 Valore

La Base d'Asta della presente procedura ammonta complessivamente ad Euro 125.530,00 IVA esclusa.

### 2.2 Sicurezza

Ai sensi dell'art. 26, comma 3 ter, del d. lgs. n. 81/2008, è stato redatto il "Documento di valutazione dei rischi da interferenze" (ALLEGATO 1 – Documento di valutazione dei rischi da interferenze (DVR)) contenente l'indicazione delle misure per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenza, nonché dei relativi costi.

## 3. PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'Offerta dovrà essere fatta pervenire, **a pena di esclusione**, entro il termine indicato nella Richiesta di Offerta (formulata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016) e si compone dei seguenti documenti:

1. *Documentazione amministrativa;*
2. *Offerta economica.*

La presentazione dell'offerta e il relativo invio avvengono esclusivamente attraverso la procedura guidata prevista dal Sistema, che si conclude attraverso la selezione dell'apposita funzione di "Invio" dell'offerta medesima. Si raccomanda di non indicare o comunque fornire i dati dell'offerta economica in sezione diversa da quella relativa alla stessa, **pena l'esclusione dalla procedura**. Oltre a quanto previsto nel presente documento, restano salve le indicazioni operative ed esplicative presenti a Sistema, nelle pagine internet e nei documenti di supporto relativi alla presente procedura.

### 3.1 Documentazione amministrativa

Il concorrente dovrà inviare e far pervenire attraverso il Sistema la seguente *Documentazione amministrativa*:

1. Dichiarazione inerente il possesso dei requisiti ex art. 80 del D. Lgs 50/2016 e inerente la capacità tecnico-organizzativa ed economico finanziaria dell'impresa (obbligatoria) (ALLEGATO 2)
2. Dichiarazione di impegno alla costituzione della garanzia definitiva oppure a praticare un miglioramento del prezzo di aggiudicazione qualora richiesto dall'Amministrazione ex art. 103 comma 11 del D. Lgs 50/2016 (obbligatoria) (ALLEGATO 3);
3. Dichiarazione di accettazione integrale del presente capitolato (obbligatoria) (ALLEGATO 3);

Il concorrente dovrà presentare la documentazione di seguito indicata, qualora sussistano i presupposti che rendono obbligatoria tale ulteriore produzione di documenti:

4. eventuale documentazione relativa all'avvalimento;
5. eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzio Ordinario o Aggregazioni senza soggettività giuridica.

### 3.2 Offerta economica

Il concorrente dovrà inviare, a pena di esclusione, attraverso il Sistema alla stazione appaltante una Offerta Economica costituita da una dichiarazione generata dal Sistema in formato pdf, che il concorrente dovrà, a pena di esclusione: i) scaricare e salvare sul proprio PC; ii) sottoscrivere digitalmente; iii) immettere a sistema e quindi fare pervenire alla stazione appaltante.

All'offerta l'operatore economico dovrà allegare, pena esclusione, la documentazione indicata di seguito,

firmata digitalmente dal legale rappresentante:

- Dichiarazione (ALLEGATO 2; ALLEGATO 3; ALLEGATO 5; ALLEGATO 6 (in caso di avvenuto sopralluogo); ALLEGATO 7 (in caso di subappalto)

Le offerte, a pena di esclusione, dovranno essere riferite al complesso degli impianti indicati ad oggetto del servizio riportati nella tabella allegata al capitolato tecnico e devono indicare l'importo riferito all'intera durata contrattuale nonché devono indicare l'importo espresso in €/mese.

#### **4. AGGIUDICAZIONE**

##### **4.1 Criterio di aggiudicazione**

La Richiesta di Offerta verrà aggiudicata secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 trattandosi di beni e/o servizi le cui caratteristiche sono standardizzate e comunque generalmente disponibili sul mercato e soddisfano le caratteristiche della stazione appaltante.

Il fornitore dovrà inserire a Sistema il prezzo complessivo offerto (IVA esclusa) per il servizio richiesto dalla stazione appaltante. La Richiesta di offerta verrà aggiudicata al concorrente che avrà offerto il valore complessivo più basso. Nel caso di parità in graduatoria tra le offerte ricevute, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e dell'art. 18, comma 5 del D.M. 28 ottobre 1985 ( il quale prevede che "In caso di offerta di uguale importo, vengono svolti esperimenti di miglioria (...) in sede di valutazione delle offerte (...)", si procede quindi al rilancio della RdO con i soggetti che hanno presentato le migliori offerte.

##### **4.2 Offerte anormalmente basse**

Il Sistema consentirà alla stazione appaltante di sorteggiare i criteri da applicare ai fini del calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, lettere a), b), c), d) ed e) del d. lgs. n. 50/2016 e all'ulteriore estrazione del coefficiente di cui alla precedente lettera e).

Si precisa in proposito quanto segue:

- dal momento che i criteri di calcolo di cui alla lettere a), b) ed e) del citato articolo 97 trovano applicazione solo nel caso in cui le offerte valide siano più di 2, il sorteggio sarà eseguito per tutti i criteri, in quanto nel caso in cui il criterio sorteggiato sia inapplicabile sarà utilizzato il criterio successivamente sorteggiato sino ad arrivare ad uno applicabile;
- con riferimento alla formula di cui alla lettera b) dell'art. 97 del d. lgs. n. 50/2016, il calcolo del 10% verrà arrotondato all'unità superiore e sarà effettuato sulle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso (come previsto alla precedente lett. a del medesimo articolo);

Pertanto, in ordine all'applicazione delle formule previste dall'art. 97 c.2 del D.Lgs 50/2016, l'ANAC con Comunicato del Presidente del 5 ottobre 2016, ha affermato *"Poiché soprattutto per i metodi a) ed e) sono necessarie almeno 5 offerte da confrontare per poter calcolare la media e lo scarto medio delle offerte (non accantonate) che superano detta media, in assenza di una previsione normativa analoga a quella contenuta nell'art. 86, comma 4, del d.lgs. 163/2006, è necessario indicare nella documentazione di gara che si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2, del Codice solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse"*. Questa stazione appaltante ritiene di poter recepire dette indicazioni e pertanto si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante il ricorso ai metodi di cui all'art. 97 - comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 solamente in presenza di almeno 5 offerte ammesse.

##### **4.3 Ulteriori regole e vincoli**

I soggetti invitati potranno formulare la propria offerta secondo le regole stabilite nel presente Capitolato d'Oneri e specificatamente dettagliate, per gli aspetti meramente tecnici relativi all'utilizzo della piattaforma tecnologica del Sistema, nel materiale informativo di supporto presente sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

Saranno esclusi i concorrenti che presentino prezzi superiori alla base d'asta.

Saranno altresì esclusi i concorrenti che presentino:

- offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni di

- fornitura specificate negli atti della procedura;
- offerte che siano sottoposte a condizione;
  - offerte incomplete e/o parziali;
  - offerte che sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni di fornitura;
  - offerte di prodotti/servizi che non possiedano le caratteristiche minime stabilite nel Capitolato Tecnico e relativi allegati;

o che siano coinvolti in situazioni oggettive lesive della *par condicio* tra concorrenti e/o lesive della segretezza delle offerte o abbiano reso false dichiarazioni.

Si precisa, inoltre, che la stazione appaltante si riserva il diritto di:

- a) non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del Contratto, in conformità a quanto previsto dall'articolo 95, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016;
- b) sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente;
- c) di non stipulare il contratto motivatamente.

## **5. ADEMPIMENTI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO**

Il contratto sarà stipulato alle condizioni e secondo le clausole contrattuali, comprese le clausole disciplinanti le penali, previste nelle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA P.A. ove all'art. 50 viene riportato "Al contratto che sarà eventualmente concluso tra Soggetto Aggiudicatario e Fornitore saranno pertanto applicabili, nei termini di cui al successivo articolo 53, le Condizioni Generali di contratto relative al bene/servizio/lavoro di manutenzione oggetto della RDO.

In seguito alla comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016, viene richiesto all'aggiudicatario di far pervenire alla stazione appaltante:

nel termine di 5 giorni la seguente documentazione:

- a) documentazione ai fini degli adempimenti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 6-9-2011 n. 159 ove tali informazioni non siano state acquisite in precedenza;
- b) dichiarazione sugli estremi identificativi del/dei conto/i corrente/i dedicato/i, anche non in via esclusiva al contratto, nonché le generalità (nome e cognome) ed il Codice Fiscale delle persone delegate ad operare su di detto/i conto/i in adempimento a quanto previsto dall'art.3 comma 7 della Legge n.136/2010;
- c) idoneo documento comprovante la prestazione di una garanzia definitiva in favore della stazione appaltante, a garanzia degli impegni contrattuali, secondo le modalità e condizioni indicate nel successivo paragrafo del presente Capitolato d'Oneri.

## **6. GARANZIA DEFINITIVA**

### **6.1 Garanzia definitiva per la stipula del contratto**

A garanzia di tutte le obbligazioni contrattuali assunte con la stipula del Contratto, l'aggiudicatario dovrà prestare, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, una garanzia pari al 10% dell'importo contrattuale in favore della stazione appaltante.

Tuttavia, il suddetto importo, nel caso in cui il ribasso rispetto alla base d'asta sia superiore al 10% della medesima, è aumentato di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso rispetto alla base d'asta sia superiore al 20% della medesima, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

L'importo della garanzia definitiva è ridotto ove l'aggiudicatario sia in possesso dei requisiti elencati all'art. 93, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016. Per fruire di tali benefici, l'aggiudicatario dovrà produrre, la documentazione attestante il possesso dei suddetti requisiti secondo le modalità indicate al precedente

paragrafo.

La predetta garanzia potrà essere prestata mediante cauzione o fideiussione bancaria o polizza assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nel nuovo Albo di cui all'articolo 106 del D.Lgs. n. 385/1993.

La garanzia definitiva dovrà essere predisposta nel rispetto del facsimile di cui all'ALLEGATO 4 - Fac-simile di garanzia per la stipula del contratto e rispettare tutte le condizioni previste dall'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016.

La garanzia è progressivamente svincolata in ragione e a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80% (ottanta per cento) per cento dell'iniziale importo garantito secondo quanto stabilito all'art. 103, D.Lgs. n. 50/2016.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

## **6.2 Esonero cauzionale**

Un eventuale esonero della cauzione definitiva è ammesso solo ed esclusivamente se l'operatore economico si impegna a praticare un miglioramento del prezzo di aggiudicazione (sconto), secondo quanto indicato dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici nel parere 05.12.2012 (art. 54 – comma 8 del R.D. n. 827/1924); in particolare lo sconto non può essere inferiore all'1% del prezzo di aggiudicazione, a pena di esclusione dalla presente procedura di gara.

## **6. CONDIZIONI INTEGRATIVE DELLE CONDIZIONI GENERALI**

### **7.1 DUVRI**

Successivamente all'aggiudicazione l'Appaltatore, in accordo con il Datore di lavoro di ogni sede di ufficio presso cui dovrà essere eseguito il contratto, valuterà eventuali interferenze che potranno insorgere in relazione alla specificità della sede di esecuzione del contratto e saranno determinati gli eventuali costi per approntare, ove necessario, le misure di sicurezza atte ad eliminare o ridurre i rischi. Gli interventi di tipo organizzativo che saranno messi in campo dall'Amministrazione in accordo con la ditta aggiudicataria saranno, si presume, sufficienti ad evitare le interferenze. I costi per la sicurezza, per tutta la durata del contratto, sono pari a € 1.255,3 corrispondente all'1% dell'importo a base di gara.

### **7.2 GARANZIA PROVVISORIA**

In ragione del fatto che la stazione appaltante non dispone di un conto corrente bancario su cui ricevere il versamento della somma nel caso in cui l'offerente volesse optare per la costituzione in contanti della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 c. 2 del D.Lgs 50/2016, non è richiesta la garanzia provvisoria.

### **7.3 SOPRALLUOGO**

L'operatore economico dichiara di aver verificato e di avere piena conoscenza dei luoghi e dello stato degli impianti oggetto del presente servizio e, pertanto, non accamperà alcun diritto o pretesa per difformità rispetto a quanto indicato nel presente Capitolato e documenti tecnici vari. Conseguentemente nessuna obiezione potrà essere sollevata per qualsiasi difficoltà dovesse insorgere in ordine ad una pretesa ed eventuale imperfetta acquisizione di ogni elemento relativo all'ubicazione, alla natura ed alle caratteristiche degli impianti, spazi ed altro sui quali deve essere eseguita la prestazione (ALLEGATO 5)

Le imprese concorrenti possono richiedere, prima di presentare l'offerta, di effettuare un sopralluogo in uno più dei luoghi oggetto del servizio. Il sopralluogo dovrà essere effettuato da persona munita di apposita delega, alla quale sarà rilasciato l'attestato di avvenuto sopralluogo (ALLEGATO 6), debitamente timbrato e firmato dal responsabile dell'Ufficio presso cui è stato effettuato il sopralluogo; l'attestato dovrà essere allegato (in formato digitale) alla domanda di partecipazione alla procedura di gara. Per il sopralluogo occorre contattare i referenti degli Uffici indicati nella tabella allegata al capitolato tecnico e concordare un appuntamento.

#### **7.4 SUBAPPALTO**

Nel caso in cui l'offerente voglia avvalersi del subappalto dovrà indicare in sede di offerta le prestazioni o la parte delle stesse, che intende affidare in subappalto.

La stazione appaltante si riserva di autorizzare il subappalto, previa presentazione della documentazione di legge e al ricorrere di tutti i presupposti legislativamente previsti (art. 105 d.lgs. 50/2016) (ALLEGATO 5).

#### **7.5 CONDIZIONE RISOLUTIVA ESPRESSA**

Il contratto di appalto si risolverà anteriormente al 31.12.2017, dietro semplice comunicazione dell'Amministrazione all'appaltatore nell'eventualità di affidamento del medesimo servizio da parte del Ministero della Giustizia alla società affidataria della Convenzione Consip Facility Management ediz. 4. In tal caso il corrispettivo sarà ridotto per la minor durata in base alla suddivisione giornaliera dell'importo contrattuale.

#### **ALLEGATI**

Fanno parte integrante e sostanziale del presente documento i seguenti Allegati:

Allegato 1 – DVRI standard

Allegato 2 – Dichiarazione sostitutiva di cui al par. 3.1.1

Allegato 3 - Dichiarazione di cui al par. 3.1.3 e 6.2

Allegato 4 - Fac-simile di garanzia per la stipula del contratto

Allegato 5 – Dichiarazione di piena conoscenza degli impianti e di subappalto

Allegato 6 - Attestazione di avvenuto sopralluogo

Allegato 7 - Fac simile dichiarazione del subappaltatore

Allegato 8 - Capitolato Tecnico e Tabella impianti

**IL PRESIDENTE VICARIO**  
**della Corte di Appello di Roma**  
*Fabio Massimo Gallo*

